

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp trụ sở Sở Nội vụ

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/QH15 ngày 28 tháng 7 năm 2021 của Quốc hội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Văn bản số 402-CV/VPTU ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp trụ sở Sở Nội vụ;

Xét Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp trụ sở Sở Nội vụ; Báo cáo thẩm tra số 675/BC-KTNS ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp trụ sở Sở Nội vụ với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Nội vụ.
2. Nhóm dự án: dự án nhóm C.
3. Cấp Quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Hưng Yên.
4. Cấp Quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Hưng Yên.

5. Chủ đầu tư: Sở Nội vụ.

6. Địa điểm xây dựng: thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 14.990 triệu đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 11.987 triệu đồng.

- Chi phí QLDA, tư vấn, thiết bị, khác: 2.287 triệu đồng.

- Chi phí dự phòng: 716 triệu đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh.

9. Thời gian thực hiện dự án: năm 2021-2025.

10. Hình thức đầu tư của dự án: cải tạo, nâng cấp.

11. Mục tiêu, quy mô dự án

11.1. Mục tiêu đầu tư: cải tạo, nâng cấp trụ sở nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu của cán bộ công chức trong sở, góp phần nâng cao hiệu quả trong công việc.

11.2. Quy mô đầu tư

11.2.1. Trụ sở làm việc chính: cải tạo, nâng cấp công trình nhà làm việc chính 4 tầng, diện tích sàn khoảng 1.930 m², cụ thể:

a) Về mặt kiến trúc: cải tạo, nâng cấp kiến trúc mặt ngoài theo kiến trúc tân cổ điển, sửa lại mặt đứng và bố trí lại công năng một số phòng làm việc:

- Phần mặt đứng

+ Tháo dỡ vách kính hiện trạng, xây thêm tường tạo cửa sổ mới, xây đắp tạo cột mới; đắp gờ phào chỉ.

+ Lối thêm sảnh chính, làm thêm lối lên sảnh để phù hợp cảnh quan.

- Phần cửa: tháo dỡ cửa cũ, thay toàn bộ cửa bên ngoài bằng cửa nhôm hệ.

- Phần cầu thang: phá dỡ toàn bộ gạch ốp cũ, ốp mới bằng đá granite.

- Phần tường, dầm, trần trong và ngoài nhà:

+ Dóc vữa và trát lại bằng VXM toàn bộ tường trong và ngoài nhà.

+ Sơn lại toàn bộ nhà bằng sơn 3 nước.

- Phần điện, PCCC: thay mới toàn bộ dây điện và thiết bị điện, cải tạo hệ thống điện đi ngầm, trang bị hệ thống PCCC.

- Bố trí lại công năng một số phòng cho phù hợp với chức năng, công năng.

b) Nâng thêm 01 tầng: phá dỡ hệ thống mái tôn hiện trạng, nâng thêm 01 tầng thành công trình 5 tầng, tầng nâng thêm có diện tích sàn khoảng 485 m². Kết cấu: Sử dụng giải pháp khung BTCT; tường trong và ngoài, tường khu vệ sinh, tường thu hồi sử dụng gạch không nung, VXM; nền, sàn nhà lát gạch granite; tường, dầm, trần trong và ngoài nhà trát VXM lăn sơn 3 nước; hệ thống cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm hệ; mái sử dụng xà gồ, vì kèo, lợp tôn chống nóng; trần thạch cao. Giải pháp cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đồng bộ toàn nhà.

11.2.2. Nhà làm việc các Ban của Sở Nội vụ: cải tạo, nâng cấp nhà làm việc các Ban là công trình 4 tầng, diện tích sàn khoảng 984 m², cụ thể như sau:

Về mặt kiến trúc: cải tạo, nâng cấp kiến trúc mặt ngoài, sửa lại mặt đứng và bố trí lại công năng một số phòng làm việc cho phù hợp.

- Phần mặt đứng: phá sảnh cũ làm sảnh mới; cạo bỏ toàn bộ lớp vôi vè và sơn lại 3 nước; xây coi nới tường hành lang; lắp vách kính từ tầng 2 lên tầng 4; sửa sơn lại hệ thống cửa đi, cửa sổ; sửa hệ thống điện bên ngoài phòng làm việc

- Hội trường tầng 3: làm trần thạch cao khung xương chìm; thay thế mới hệ thống điện phòng hội trường; thay mới cửa đi và cửa sổ; tháo dỡ thay thế gạch lát nền bằng gạch granite.

- Phần mái: xử lý chống thấm mái, thay mái tôn.

- Bố trí lại công năng một số phòng cho phù hợp.

- Trang bị hệ thống PCCC đồng bộ theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh

- Chỉ đạo lập, phê duyệt dự án và quyết định đầu tư dự án theo thẩm quyền khi đã đảm bảo về nguồn vốn để triển khai thực hiện; triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan; khảo sát thực tế để có phương án thiết kế, thi công tối ưu nhất đảm bảo an toàn, hiệu quả, tiết kiệm.

- Cân đối nguồn vốn hàng năm từ nguồn ngân sách địa phương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 cấp tỉnh để bố trí vốn thực hiện dự án theo tiến độ đối với dự án nhóm C theo Luật Đầu tư công, tránh phát sinh nợ đọng và kéo dài thời gian thực hiện dự án. Định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo HĐND tỉnh tại kỳ họp.

2. Thường trực HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh, các Tổ đại biểu HĐND tỉnh và các vị đại biểu HĐND tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên khóa XVII, kỳ họp thứ Ba nhất trí thông qua ngày 16 tháng 9 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. / *brunq*

Nơi nhận: *h*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu thuộc UBTWQH;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Công thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Quốc Toàn